

## ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: ул. Народная, д. 53, корп.3, литера А  
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
<b>1.</b>	<b>Начисления:</b>	
1.1.	Начисления по ЖКУ	12 938 620,61
1.2.	Начисления по прочим услугам	55 143,59
<b>2.</b>	<b>Поступления</b>	<b>12 399 132,60</b>
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	4 827 998,80
2.2.	Услуги по текущему ремонту	816 853,96
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	439 622,23
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	6 314 657,62
2.4.1.	Отопление	2 726 772,43
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 657 557,13
2.4.3.	Холодное водоснабжение	663 686,02
2.4.4.	Водоотведение	989 912,79
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	276 729,24
2.2.	Поступления по прочим услугам	37 379,26
	<b>СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ</b>	
<b>3.</b>	<b>Фактические расходы:</b>	<b>12 374 314,41</b>
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	4 967 438,03
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	<i>162 682,47</i>
3.1.2.	<i>Техническое обслуживание</i>	<i>534 495,06</i>
3.1.3.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО ПЗУи ВН СКД, ТО СДС)</i>	<i>160 067,79</i>
3.1.4.	<i>Техническое обслуживание АППЗ</i>	<i>62 880,84</i>
3.1.5.	<i>Техническое обслуживание УУТЭ, приборов учета ХВС и эл.энергии</i>	<i>114 094,89</i>
3.1.6.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	<i>351 687,18</i>
3.1.7.	<i>Уборка придомовой территории</i>	<i>319 774,87</i>
3.1.8.	<i>Уборка внутридомовых мест общего пользования</i>	<i>297 379,17</i>
3.1.9.	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	<i>478 169,89</i>
3.1.10.	<i>Диспетчеризация</i>	<i>1 232 145,27</i>
3.1.11.	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>155 894,86</i>
3.1.12.	<i>Тех. обслуживание системы дымоудаления и подпора воздуха</i>	<i>74 313,36</i>
3.1.13.	<i>Содержание домохозяйства</i>	<i>821 392,58</i>
3.1.14.	<i>Эксплуатационные расходы</i>	<i>202 459,80</i>
3.2.	<b>Услуги по текущему ремонту</b>	<b>257 758,42</b>
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	452 319,12
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	6 678 417,64
3.4.1.	Отопление	2 887 439,72
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 755 223,95
3.4.3.	Холодное водоснабжение	702 791,83
3.4.4.	Водоотведение	1 048 240,58
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	284 721,56
3.5.	Прочие услуги	18 381,20
	<b>СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ</b>	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	539 488,01
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>23 591,86</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	95,83%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 593 622,77
7.	<b>ИТОГО</b> задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	<b>2 133 110,78</b>

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 7.2)**

по адресу: ул. Народная, д. 53, корп.3, литера А

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость, руб.</b>
1	Выполнены работы по замене стояка ХВС	33 908,47
2	Выполнены работы по ремонту системы ГВС	4 503,20
3	Выполнены работы по ремонту водопровода	8 091,05
4	Выполнены работы по текущему ремонту водопровода	2 831,81
5	Труба стальная водогазопроводная оцинк 50*3,5 мм	7 400,02
6	Выполнены работы по замене датчика температуры	7 149,50
7	Выполнены работы по герметизации трещин	18 288,00
8	Установка противоскользящей ленты	5 764,72
9	Выполнены работы по устранению дефекта плитки	7 705,30
10	Выполнены работы по покраске стен и потолков	7 232,99
11	Выполнены работы по замене светодиодных светильников	33 088,09
12	Выполнены работы по замене контактора	24 713,70
13	Выполнены работы по замене кабеля	10 220,38
14	Выполнены работы по замене электромагнитного замка	10 389,31
15	Выполнены работы по замена доводчиков	13 907,68
16	Выполнены работы по замене блока питания	7 180,04
17	Выполнены работы по замене пульта консьержа	7 284,11
18	Выполнены работы по замене блока питания	3 195,43
19	Выполнены работы по замене блока вызова домофона	9 093,74
20	Выполнены работы по замене блока вызова домофона	9 392,52
21	Ремонт центрального входа (замена тротуарной плитки) окраска метал. ограждений	26 418,36
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>	<b>257 758,42</b>